



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

17.08.2026 Nr. 1-4/26/1748

Uz _____ Nr. _____

Valsts nekustamie īpašumi
vni@vni.lv
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu PPP mājokļu programmas 1.lotei

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatījusi VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 20.07.2026. vēstuli Nr. 4/2-8/4870 un atbilstoši 06.02.2026. noslēgtajai vienošanai “Par kopīgu dalību publiskās un privātās partnerības programmas “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” 1. lotes projektā” sniedz pieprasīto informāciju par nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 56010021384):

1. Informējam, ka zemes vienība neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsargjoslās, tādēļ arheoloģiskā izpēte nav nepieciešama.
2. Zemes vienības perimetrā (lielākais attālums no koka līdz robežai ir aptuveni 14 m) atrodas nelielas koku grupas, kuru stumbra apkārtmērs pārsniedz 62 cm (Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 127. p.).
 - a. Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 128. punktam:
 - Attālums, kurā aizliegts būvēt ēku saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar kritisko sakņu aizsardzības zonas diametru m (m), ko aprēķina pēc formulas: $m = \text{faktiskais stumbra diametrs } 1,3 \text{ m augstumā} \times 5$ (attālumu mēra no koka stumbra).
 - Kritiskā sakņu aizsardzības zona: $R_{\text{krit. sakņu aizs. zona}} = m \times 5$.
 - Būvniecības laikā obligāti jānorobežo minimālā ($R_{\text{min. sakņu aizs. zona}} = m \times 10$) vai vismaz kritiskā sakņu aizsardzības zona, uzstādot pagaidu žogus un informatīvās zīmes.
 - Minētajā zonā stingri aizliegta būvtechnikas pārvietošanās, būvmateriālu novietošana, grunts norakšana/uzbēršana, ķīmisku/bioloģisku šķīdumu izliešana, augsnes pārmitrināšana vai izskalošana (piemēram, atsūkņējot ūdeni no būvbedres), augsnes sablīvēšana un ugunsgrāvu kurināšana.

Pašvaldības tehniskie noteikumi ir sagatavoti un pievienoti vēstules pielikumā.

Pielikumā: 1. Tehniskie noteikumi objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve, Celtnieku ielā 3B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā” uz 2 lp.

Vadītājs

B.Voltmane

Ainārs Skromāns 29359849



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”